

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-1786/16

Dužnik: JELEN d.d. u stečaju OIB: 62809225042 Županja, Strossmayerova 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2020. DO 26.03.2021.

Nastavno na prethodno izvješće, održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

Sukladno utvrđenim vrijednostima nekretnina sud je donio zaključak o prodaji nekretnine temeljem kojeg su FINI dostavljeni zahtjevi za prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Elektronička javna dražba je oglašena i održana te su sve nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj 22. prosinca 2020. godine.

Naslovni sud temeljem izvješća FINE donio je zaključke o dosudi nekretnina ponuditeljima, a nakon što su isplatili ponuđene kupovnine, istima su temeljem zaključaka o predaji nekretnine i predani, te su u zemljišnoknjižnom odjelu Županja provedeni i upisi vlasništva u korist kupaca.

Kako se nije razjasnilo razlučno pravo upisano na dijelu prodanih nekretnina u korist Ex compato d.o.o. u Zagreb, a koji je brisan kao poslovni subjekt temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu broj St-1746/15 od 15.02.2016. godine u tijeku je postupak za utvrđivanje osnovanosti upisanog razlučnog prava.

Budući da su prodane i predane kupcu nekretnine na kojim je stečajni dužnik temeljem Aneksa 1. Ugovoru broj T4.6-150/2011 sklopljenog 1.07.2019. godine ugovorio s Hrvatskim telekomom d.d. Zagreb pravo građenja do pravomoćnosti zaključka o dosudi, ovaj ugovor je prestao važiti o čemu je Hrvatski telekom d.d. Zagreb obaviješten.

Nadalje, kako je na dijelu nekretnina stečajnog dužnika upisano da imaju svojstvo kulturnog dobra, temeljem izjave Ministarstva graditeljstva i državne imovine RH (dalje u tekstu: Ministarstvo) da se neće koristiti pravom prvokupa kao i zahtjeva da se Ministarstvo da ga se izvjesti o uvjetima prodaje nekretnine odnosno da iste nisu prodane kupcima po povoljnijim uvjetima od uvjeta za navedeno Ministarstvo kao ponuditelja, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i prodaji nekretnina obavijestila sam Ministarstvo.

Kupcu nekretnine u Županji-željeznička stanica pod oraškim mostom Ekremu Pašalić nakon što je isplatio kupovninu izdano je uknjižbeno očitovanje te je kuac upisan kao vlasnik nekretnine.

Poradi pripreme ročišta za diobu kupovnine, a potom i završnog ročišta od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi su podaci o iznosima duga ovršenika Ane Komadina prema ovrsi koju provodi HZMO na mirovini ovršenika u korist stečajnog dužnika.

Namirenje vjerovnika

Nije bilo namirenja vjerovnika.

Stanje sredstva od 07.03.2020. do 26.03.2021.

Stanje sredstva na žiro-računu dužnika na dan 07.03.2020.	202.089,42 kn
Stanje sredstva na žiro-računu dužnika na dan 17.03.2021.	208.341,19 kn

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju utvrdit će se razlučno pravo brisanog razlučnog vjerovnika Ex compacto d.o.o. u stečaju Zagreb te provesti dioba stečajne mase, namirenje troškova postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

U Vinkovcima, 26.ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.